

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент», руководству ООО УК «ТЭН-Девелопмент» и иным пользователям

Аудируемое лицо

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент»
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	5077746853730
Место нахождения	109377, г. Москва, Рязанский проспект, д. 34, корп. 2
ИНН / КПП	7728622666 / 772101001

Аудитор

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ВИТА-аудит»
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027701015462
Место нахождения	103064, г. Москва, Фурмановский пер., д. 24, стр. 1
Наименование саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»
Номер в реестре аудиторов саморегулируемой организации (ОРНЗ)	Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр 10201003661
ИНН / КПП	7701316527 / 770101001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО УК «ТЭН-Девелопмент» за 2013 год, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - Отчета об изменениях капитала за 2013 год;
 - Отчета о движении денежных средств за 2013 год;
 - Пояснений.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО УК «ТЭН-Девелопмент» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО УК «ТЭН-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «ВИТА-аудит»

«28» марта 2014 г.



Коканова Н.С.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность по управлению ценными бумагами по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
109377, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 34, корпус 2

Коды		
0710001		
31	12	2013
81359160		
7728622666		
67.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	78	100	108
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 261	113	204
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 339	213	312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	153
	Дебиторская задолженность	1230	3 922	3 683	3 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	80 000	80 987
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		-	-	987
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 783	3 102	2 119
	Прочие оборотные активы	1260	220	284	593
	Итого по разделу II	1200	90 925	87 069	87 812
	БАЛАНС	1600	97 264	87 282	88 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 017	60 017	60 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 079	25 285	27 805
	Итого по разделу III	1300	96 096	85 302	87 822
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 168	1 980	302
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 168	1 980	302
	БАЛАНС	1700	97 264	87 282	88 124



Косачев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
"ТЭН-Девелопмент"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Деятельность по управлению ценными бумагами

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью**

/ частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
81359160		
7728622666		
67.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	39 793	23 090
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 793	23 090
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 261)	(24 164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 532	(1 074)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 841	6 324
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	9 144
	Прочие расходы	2350	(739)	(11 196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 652	3 198
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 836)	(765)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(22)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 794	2 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 794	2 430
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Косачев Сергей
 Михайлович

 (расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация "ТЭН-Девелопмент"	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания	Коды		
		0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	31	12	2013
Вид экономической деятельности	Дата (число, месяц, год)			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	81359160		
Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7728622666		
Деятельность по управлению ценными бумагами	по ОКВЭД	67.12.2		
Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	60 017	-	-	-	27 805	87 822
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 430	2 430
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 430	2 430
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

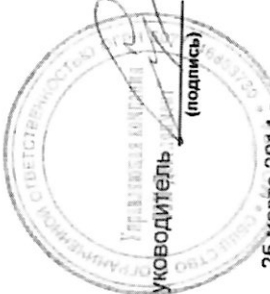
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	4 950	4 950
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	4 950	4 950
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	60 017	-	-	-	25 285	85 302
3а 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 794	10 794
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 794	10 794
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	60 017	-	-	-	36 079	96 096

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	87 822	(2 520)	-	85 302
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	87 822	(2 520)	-	85 302
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	27 805	(2 520)	-	25 285
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	27 805	(2 520)	-	25 285
до корректировок					
корректировка в связи с:	3402	-	-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	96 096	85 302	87 822


 Руководитель (подпись)

Косачев Сергей Михайлович
 (расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность по управлению ценными бумагами**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2013
81359160		
7728622666		
67.12.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	38 875	27 961
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 872	26 550
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3	1 411
Платежи - всего	4120	(43 842)	(27 536)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 006)	(13 051)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 519)	(9 795)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(2 679)	(103)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 638)	(4 587)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 967)	425
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	131 648	125 508
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	123 000	120 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 648	5 508
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(44 000)	(120 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(44 000)	(120 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	87 648	5 508

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4	76
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4	76
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4)	(5 026)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(4 950)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4)	(76)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(4 950)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	82 681	983
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 102	2 119
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	85 783	3 102
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло			начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	первоначальная стоимость			накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5100	за 2013 г.	116	(16)	-	-	-	-	(22)	-	-	116	(38)	
	5110	за 2012 г.	-	-	116	-	-	-	(16)	-	-	116	(16)	
	5101	за 2013 г.	116	(16)	-	-	-	-	(22)	-	-	116	(38)	
	5111	за 2012 г.	-	-	116	-	-	-	(16)	-	-	116	(16)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2012 г.	108	8	-	116	-
	5181	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2012 г.	108	8	-	116	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	-	6 529	(130)	(6 399)	-
	5250	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Сервер "ОФТ ТЭН Intel" в сборе SYS-5027R-WRF2U/Intel Xeon E5-2609/Kingston DDR-III 8Gb x2/SATA 1Tb	5241	за 2013 г.	-	159	-	159	-
Компьютер ASUS P8H77-V/I7-3770/2x8Gb/SSD 256Gb/3x2Tb RAID5 +Монитор ASUS 27"	5251	за 2012 г.	-	-	-	-	-
МФУ Kyocera FS-C8525MFP лазерный цветной А3	5242	за 2013 г.	-	68	-	68	-
	5252	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Плоттер HP DesignJet T520 24-pin e-Printer (CO890A)	5243	за 2013 г.	-	188	-	188	-
Сервер "ОФТ ТЭН Intel" в сборе SYS-5027R-WRF2U/Intel Xeon E5-2609/Kingston DDR-III 8Gb x2/SATA 1Tb	5253	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Транспортное средство LAND ROVER RANGE ROVER год 2013. VIN SALGA2EF4DA113074	5244	за 2013 г.	-	61	-	61	-
Системный блок ОФТ в сборе ASUS P8H77-V/I7-3770/2x8Gb/SSD 256Gb/3x2TB RAID 5/Quadro 600/DVD/Card-re	5254	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2013 г.	-	78	78	-	-
	5255	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2013 г.	-	5 923	-	5 923	-
	5256	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2013 г.	-	52	52	-	-
	5257	за 2012 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 570	5 404	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2013 г.	80 000	-	44 000	123 000	-	-	1 000	-
	5315	за 2012 г.	80 987	-	120 000	120 987	-	-	80 000	-
в том числе:	5306	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2013 г.	80 000	-	44 000	123 000	-	-	1 000	-
	5310	за 2012 г.	80 987	-	120 000	120 987	-	-	80 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	-	-	368	(368)	-	-	X	-	-
	5420	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5421	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2013 г.	-	-	368	(368)	-	-	157	-	-
	5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2013 г.	3 683	-	52 855	7 841	(60 423)	(34)	-	-	3 922	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2012 г.	3 960	-	48 673	6 324	(55 275)	-	-	-	3 683	-
в том числе:												
	5511	за 2013 г.	2 797	-	39 793	-	(38 872)	-	-	-	3 718	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2012 г.	2 101	-	27 246	-	(26 550)	-	-	-	2 797	-
	5512	за 2013 г.	72	-	12 444	-	(12 483)	(33)	-	-	-	-
Авансы выданные	5532	за 2012 г.	222	-	7 206	-	(7 357)	-	-	-	72	-
	5513	за 2013 г.	814	-	618	7 841	(9 068)	(1)	-	-	204	-
Прочая	5533	за 2012 г.	1 637	-	14 221	6 324	(21 368)	-	-	-	814	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2013 г.	3 683	-	52 855	7 841	(60 423)	(34)	-	X	3 922	-
Итого	5520	за 2012 г.	3 960	-	48 673	6 324	(55 275)	-	-	X	3 683	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	33	33	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	1 980	31 021	141	(31 973)	(1)	-	1 168
	5580	за 2012 г.	302	26 609	-	(24 931)	-	-	1 980
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	60	13 415	119	(13 560)	-	-	34
	5581	за 2012 г.	25	5 998	-	(5 963)	-	-	60
авансы полученные	5562	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2012 г.	-	15	-	(15)	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	1 518	6 771	22	(7 486)	-	-	825
	5583	за 2012 г.	64	8 831	-	(7 377)	-	-	1 518
кредиты	5564	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2013 г.	-	4	-	(4)	-	-	-
	5585	за 2012 г.	-	76	-	(76)	-	-	-
прочая	5566	за 2013 г.	402	10 831	-	(10 923)	(1)	-	309
	5586	за 2012 г.	213	11 689	-	(11 500)	-	-	402
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2013 г.	1 980	31 021	141	(31 973)	(1)	X	-	-	1 168	-
	5570	за 2012 г.	302	26 609	-	(24 931)	-	X	-	-	1 980	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	16 307	11 376
Расходы на оплату труда	5620	10 751	10 016
Отчисления на социальные нужды	5630	2 512	2 270
Амортизация	5640	273	107
Прочие затраты	5650	3 418	395
Итого по элементам	5660	33 261	24 164
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	33 261	24 164

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2013 г.		за 2012 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2013 г.	5910				
за 2012 г.	5920				
за 2013 г.	5911				
за 2012 г.	5921				

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

ООО УК «ТЭН-Девелопмент»

за 2013 год

Сведения об организации:

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент" (далее Общество).
2. Юридический адрес: 109377, Москва, Рязанский проспект, д. 34, корп.2.
3. Дата государственной регистрации: 31.05.2007 г.,
ОГРН 5077746853730.
4. Уставный капитал составляет 60016500 руб.
5. Участниками Общества являются:
 - Российский Игорь Петрович – 2/3 долей;
 - Чернявская Ирина Борисовна – 1/3 долей;
6. Исполнительный орган – Генеральный директор Косачев Сергей Михайлович.
7. Численность работающих по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 26 человек.

Основные элементы учетной политики:

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:
 - бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерским отделом под руководством главным бухгалтером;
 - порядок признания выручки – дата подписания акта по услугам;
 - управленческие расходы признаются в учете по дате первичного документа и списываются на 90 счет в последний календарный день месяца;
 - срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;
 - способ начисления амортизации НМА и ОС – линейный;
 - малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию;
 - ежегодная переоценка основных средств не производится;
 - при списании оценка материалов и товаров производится по способу FIFO;
 - Общество создает резерв по сомнительным долгам.

Изменений в учетной политике не происходило.
Общество не применяет ПБУ 18/02, а также не формирует оценочные резервы, т.к. является субъектом малого предпринимательства.
2. Учетная политика для целей налогового учета:
 - в целях признания доходов и расходов при пересчете налога на прибыль общество использует метод начисления;
 - по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
 - формирование регистров налогового учета производится с использованием бухгалтерской программы 1С, а также форм, утвержденных приказом руководителя;
 - Общество формирует резерв по сомнительным долгам.

Бухгалтерская отчетность за 2013 год составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления отчетности.

ООО УК "ТЭН-Девелопмент" на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;
- прекращенных операций;
- государственной помощи;

Общество не принимало участие в совместной деятельности в 2013 году. События после отчетной даты отсутствуют.

Основным видом деятельности организации в 2013 году являлось:
 - деятельность по управлению ценными бумагами. Выручка по этому виду деятельности составила 39 793 тыс. руб. без НДС.
 По сравнению с 2012 годом выручка увеличилась на 16703 тыс.руб.

Структура дебиторской задолженности: 3 922 тыс. руб.

	на 31.12.2013 г.
Задолженность покупателей	3719
Прочие	203

Структура кредиторской задолженности: 1168 тыс. руб.

	на 31.12.2013 г.
Задолженность поставщикам	34
Бюджет	825
Прочие	309

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Косачев С.М.

Соколов А.Г.

25 марта 2014 г.



Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью

Иванов И.И.

Генеральный директор



Иванова Н.С.
(лицтов)