

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности	Управление инвестиционными фондами	по ОКВЭД	66.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / частная		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
109377. Москва г. Рязанский пр-кт, дом № 34, корпус 2					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	66	91	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 701	3 365	5 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 766	3 455	5 271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 101	4 574	3 470
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 810	88 000	89 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 975	13 535	5 254
	Прочие оборотные активы	1260	393	272	284
	Итого по разделу II	1200	102 280	106 381	98 334
	БАЛАНС	1600	105 046	109 837	103 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 017	60 017	60 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 651	49 290	42 297
	Итого по разделу III	1300	103 667	109 306	102 314
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 378	530	1 291
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 378	530	1 291
	БАЛАНС	1700	105 046	109 837	103 605



Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности	Управление инвестиционными фондами	по ОКВЭД	66.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / частная		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	15 660	14 237
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 660	14 237
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 261)	(14 980)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	399	(743)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 873	8 621
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	900
	Прочие расходы	2350	(12 314)	(1 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 042)	7 438
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 597)	(1 603)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 639)	5 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 639)	5 835
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.