Отчетность некредитной финансовой организации

	Код некредитной финансовой организации				
Код территории по ОКАТО	опио оп	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер		
45290586000	0041100	5077746853730			

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

sa,	За 2020 г.	r.				
	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО УК "ТЭН- ДЕВЕЛПОКАВЕТ" ("ТНЭМПОКАВЕТ")					
	(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)					
Почтовый адрес	111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, кор	пус 1, помещение XIII				

рубли

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	3a 2020 r.	За	
1	2	3	4	5	
	Раздел I. Прибыли и убы	ТКИ			
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:	N. W.	-154.207,77	-2 036 438,46	
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операции с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32			
3	прибыль или убыток доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операции с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	33			
4	процентные доходы	34	1 171 779,61	3 982 164,11	

5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)				
,	от участия		-	-	
	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с				
6	долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости	35	-	_	
	через прочий совокупный доход				
-	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с				
7	долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости	36	-	-	
	через прочий совокупный доход доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие				
8	в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых		E1 C10 AD	11 101 70	
			51 618,43	-11 101,70	
	по амортизированной стоимости Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с				
	реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по				
9	амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов,				Ti .
				186	8
	оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по	Deski Wildelinger vo			
10	восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые	37	-1 377 605,81	-6 007 500,87	
1	кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по			400	
	амортизированной стоимости доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по	1 77.527 17.68 17.6			Name of the Party
į.	BOSCETTION ROUMING (COST TOURISM OF THE PROPERTY OF THE OWNERS OF THE OW	of a series agrees to being a series of acre			· Bear and the proposed of the state of
11	восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые			-	SECTION CALLS IN A
	кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по			***	2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	справедливой стоимости через прочий совокупный доход доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с				\$
12	инвестиционным имуществом	38		50.00	3
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с				12
13	иностранной валютой	39	and the second of	2.15 (2.00)	
1.0	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом	40			
14	доходов)	40		200	
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	20 499 355,71	24 083 015,86	
16	Расходы на персонал	42	-20 666 256,15	-16 599 207,23	
17	Прямые операционные расходы	43	-4 400 974,04	-845 032,16	Į.
18	Процентные расходы	44	-315 061,74	-	
	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операции с	VANDO-NA		86 200 88	
19	финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по	45		9 p. 100 (0.00)	l
13	справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению	45		*	
20	некредитной финансовой организации	THE WORLD			
20	Общие и административные расходы	46	-5 005 219,81	-41 911 576,95	
24	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки				
21	и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как	16	-	-	
L	предназначенные для продажи				

22	Прочие доходы	47	332 357,91	32 813 923,84
23	Прочие расходы	47	-	-
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		-9 710 005,89	-4 495 315,10
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	657 736,98	456 217,62
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48		-499 249,00
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	657,736,98	955 466,62
	Прибыль (убыток) от прекращеннои деятельности, переоценки и выбытия			
28	активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные	16		
20	для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после	10		
	налогообложения			
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		-9 052 268,91	-4 039 097,48
	Раздел II. Прочий совокупный	доход		
30	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификации в		_	
	состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:			
31	чистое изменение резерва переоценки основных средств и		_	
	нематериальных активов, в том числе:			
32	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и			
	нематериальных активов			
33	изменение резерва переоценки в результате переоценки основных	19	The state of the s	to the art of the first proper from the second section (1999).
	средств и нематериальных активов	·公子指在多度各种者的 有声音交互 斯多高层美国第二 (1997)		
34	налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных	48	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Elita Para Maria Maria de Barra de carrol de c
	средств и нематериальных активов чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов,	and the section of th	SECONOMINATION AND CO. C.	A STATE OF THE STA
35	оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный			
35			-	-
	доход, в том числе:			
36	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых			
	по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-
	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой			# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
37	стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой			-
	стоимости через прочий совокупный доход			
	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по			
38	вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не			
	ограниченным фиксируемыми платежами, в том числе:			
	изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям			
39	работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным			
	фиксируемыми платежами			
a ci	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки			
40	обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании		<u>-</u>	
	трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами			

	чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств,		
41	учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток,		_
	связанное с изменением кредитного риска, в том числе:		
	изменение справедливой стоимости финансовых обязательств,		
42	учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток,		
	связанное с изменением кредитного риска влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой		
)		
43	стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой		
	стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением	Tarana a	
	коедитного риска		
	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью		
44	которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по		
	справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе: изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых		
4-			
45	хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой	-	
	стоимости через прочий совокупный доход влияние налога на прибыль, обусловленного изменением стоимости		
	инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые		
46			
and the second s	инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий	- Maria Carlos de Car	
47	совокупный доход (расход) от прочих операций: поочем совскупный доход (расход) от прочих операций:		
are as an expension of the second	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу)		and In the system it is the
48	от процим операций	logica -	0.000.000
	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в		
49			-
	состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе: чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки		
50	по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости		
30	через прочий совокупный доход,		
	в том числе: восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые	The second secon	and the control of th
51	кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по		
	справедливой стоимости через прочий совокупный доход влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием)		
1 32 1	оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым		
	инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий] (a)	10 (25 (20 E) 10 (20 E) 10 (20 E)
	совокупный доход		
53 y	переклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные		
	убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой	-	-
	стоимости через прочий совокупный доход		1

Company of the Compan

or other contracts of the

68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период	-9 052 268,91	-4 039 097,48
67	Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период		
66	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций	4	
0.5	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций		
65	хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка		-
64	налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от		
63	переклассификация в состав прибыли или убытка	FIRST FALCE OF THE STREET STREET, STREET STREET	
62	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков	A STATE OF THE STA	e de la compania del compania de la compania del compania de la compania del compania de la compania de la compania de la compania del compania de la compania de la compania de la compania del compania
61	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков		
60	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:		
	стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка		
59	переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой		
	налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от		-
58	стоимости через прочий совокупный доход переклассификация в состав прибыли или убытка		
31	стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой		
57	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой		
	оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		
56	изменение справедливой стоимости долговых инструментов,		
	доход, в том числе:		
55	оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный		
	лохол чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов,		
54	оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный		
	под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам,		
	налог на прибыль, связанный с переклассификацией оценочного резерва		

Генеральный директор		Стрижаченко Роман	11	tr	20
		Викторович			20
(должность руководителя)	(подпись)	(инициалы, фамилия)			