

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью, руководству ООО УК «ТЭН-Девелопмент» по результатам проведения аудита бухгалтерской отчетности за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

### Аудируемое лицо

|                                              |                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование                                 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент» |
| Государственный регистрационный номер (ОГРН) | 5077746853730                                                                   |
| Место нахождения                             | 109377, г. Москва, Рязанский проспект, д. 34, корп. 2                           |
| ИНН / КПП                                    | 7728622666 / 772101001                                                          |

### Аудитор

|                                                               |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации                                      | Общество с ограниченной ответственностью «ВИТА-аудит»                                         |
| Государственный регистрационный номер (ОГРН)                  | 1027701015462                                                                                 |
| Место нахождения                                              | 103064, г. Москва, Фурманский пер., д. 24, стр. 1                                             |
| Наименование саморегулируемой организации                     | Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» |
| Номер в реестре аудиторов саморегулируемой организации (ОРНЗ) | Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр 10201003661                |
| ИНН / КПП                                                     | 7701316527 / 770101001                                                                        |

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО УК «ТЭН-Девелопмент» за 2012 год, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года,
- отчета о финансовых результатах за 2012 год,
- отчета об изменениях капитала в 2012 году,
- отчета о движении денежных средств за 2012 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО УК «ТЭН-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «ВИТА-аудит»

«14» февраля 2013 г.



Коканова Н.С.





ИНН 7728622666  
КПП 772101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2012

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2  
Код по ОКПО 81359160  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 21 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОСАЧЕВ  
СЕРГЕЙ  
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Дата 12.02.2013



Подпись

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

|         |                          |         |                          |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением  
документов или их копий на листях

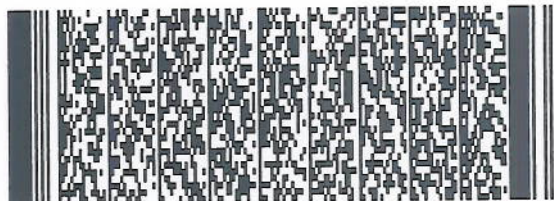
Дата представления  
документа

Зарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.





ИНН 7728622666  
КПП 772101001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

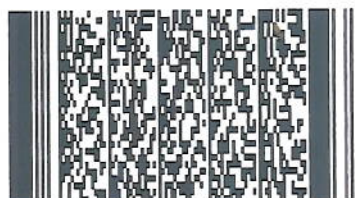
Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) РЯЗАНСКИЙ ПР-КТ

Номер дома  
(владения) 34

Номер корпуса  
(строения) 2

Номер офиса





ИНН 7728622666  
КПП 772101001 стр. 003



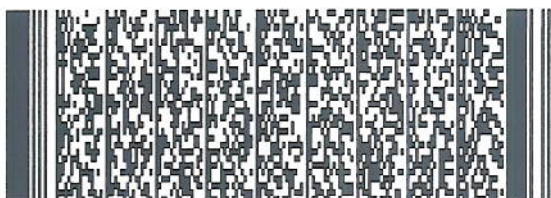
6625 0948 5095 97A3 0944 4E84 6697 C180

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

#### Актив

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| _____                         | Нематериальные активы                                      | 1110       | 1 0 0                              | 1 0 8                          | _____                                           |
| _____                         | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Материальные поисковые активы                              | 1140       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Основные средства                                          | 1150       | 1 1 3                              | 2 0 4                          | 2 5 1                                           |
| _____                         | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Финансовые вложения                                        | 1170       | 0                                  | _____                          | 1 0 1 1                                         |
| _____                         | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Итого по разделу I                                         | 1100       | 2 1 3                              | 3 1 2                          | 1 2 6 2                                         |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| _____                         | Запасы                                                     | 1210       | _____                              | _____                          | _____                                           |
| _____                         | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям  | 1220       | 0                                  | 1 5 3                          | _____                                           |
| _____                         | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 3 6 8 3                            | 3 9 6 0                        | 9 3 2 0                                         |
| _____                         | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 8 0 0 0 0                          | 8 0 9 8 7                      | 6 1 1 6 0                                       |
| _____                         | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 3 1 0 2                            | 2 1 1 9                        | 1 4 7 9                                         |
| _____                         | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 2 8 4                              | 5 9 3                          | 9 0 9                                           |
| _____                         | Итого по разделу II                                        | 1200       | 8 7 0 6 9                          | 8 7 8 1 2                      | 7 2 8 6 8                                       |
| _____                         | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 8 7 2 8 2                          | 8 8 1 2 4                      | 7 4 1 3 0                                       |





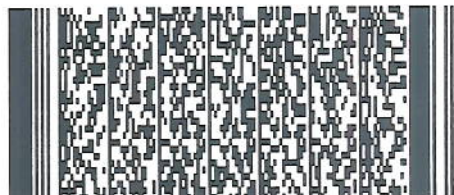


ИНН 7728622666  
КПП 772101001 стр. 004



ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                              | 2                                                                      | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 60017                              | 60017                          | 60017                                           |
|                                                | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Переоценка внооборотных активов                                        | 1340       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Резервный капитал                                                      | 1360       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 25285                              | 27805                          | 13293                                           |
|                                                | Итого по разделу III                                                   | 1300       | 85302                              | 87822                          | 73309                                           |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Паевой фонд                                                            | 1310       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Целевой капитал                                                        | 1320       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Целевые средства                                                       | 1350       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                                         | 1370       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Итого по разделу III                                                   | 1300       |                                    |                                |                                                 |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Заемные средства                                                       | 1410       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Оценочные обязательства                                                | 1430       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Прочие обязательства                                                   | 1450       |                                    |                                |                                                 |
|                                                | Итого по разделу IV                                                    | 1400       |                                    |                                |                                                 |





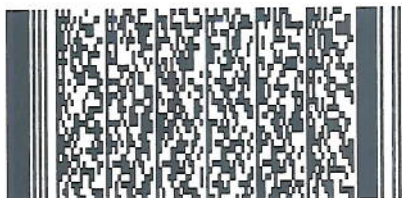
ИНН 7728622666  
КПП 772101001 стр. 005



| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Заемные средства           | 1510       |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Кредиторская задолженность | 1520       | 1 9 8 0                            | 3 0 2                          | 8 2 1                                           |
|                                       | Доходы будущих периодов    | 1530       |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Оценочные обязательства    | 1540       |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Прочие обязательства       | 1550       |                                    |                                |                                                 |
|                                       | Итого по разделу V         | 1500       | 1 9 8 0                            | 3 0 2                          | 8 2 1                                           |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 8 7 2 8 2                          | 8 8 1 2 4                      | 7 4 1 3 0                                       |

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями.







ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 006



9448 05C9 509B C81D 4EE7 5790 5C8E AB22

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                             | Наименование показателя             | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                     | 2                                   | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>                |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       | НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В ОРГАНИЗАЦИИ | 11101      | 100                                |                                |                                                 |
|                                                                       | ПРИБРЕТЕНИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ  | 11102      | 0                                  | 108                            |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11103      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b> |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11201      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11202      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>      |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11301      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11302      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>        |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11401      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11402      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>                    |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       | ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ     | 11501      | 113                                | 204                            | 251                                             |
|                                                                       |                                     | 11502      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11503      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>                    |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11601      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11602      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>                  |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11701      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11702      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11703      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11704      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>          |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11801      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11802      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>               |                                     |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11851      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                                     | 11852      |                                    |                                |                                                 |





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 007



1051 6937 5098 0E1A 9102 3AAC 04D9 6972

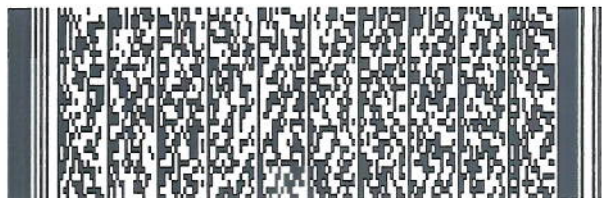
## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                                                   | Наименование показателя                                   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                           | 2                                                         | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>                                 |                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 11901      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 11902      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 11903      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>                                                     |                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 12101      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 12102      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 12103      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 12104      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 12105      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>  |                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             | НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ЗАПАСАМ | 12201      | 0                                  | 153                            |                                                 |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>                                  |                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             | РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ                     | 12301      | 71                                 | 222                            | 63                                              |
|                                                                                             | РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ                      | 12302      | 2797                               | 2101                           | 5093                                            |
|                                                                                             | РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ                               | 12303      | 0                                  | 90                             | 1407                                            |
|                                                                                             | РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ          | 12304      | 0                                  | 24                             | 216                                             |
|                                                                                             | РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ                  | 12305      | 0                                  |                                | 28                                              |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b> |                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             | ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ                                    | 12401      | 0                                  | 987                            |                                                 |
|                                                                                             | ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ                                     | 12402      | 0                                  |                                | 1160                                            |
|                                                                                             | ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА                                          | 12403      | 80000                              | 80000                          | 60000                                           |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>                   |                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             | РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА                                           | 12501      | 3102                               | 2119                           | 1479                                            |
|                                                                                             |                                                           | 12502      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>                                     |                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 12551      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 12552      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>                                    |                                                           |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             | РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ                                  | 12601      | 284                                | 593                            | 909                                             |
|                                                                                             |                                                           | 12602      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                                           | 12603      |                                    |                                |                                                 |



+



+





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 008

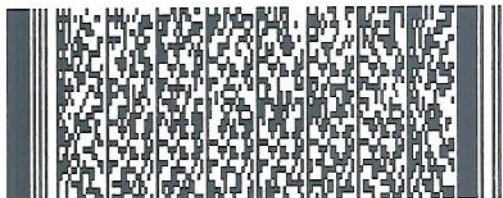


6C4C 7CFB 509B 2720 FE1D E3B3 6200 707F

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                                                   | Наименование показателя                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                           | 2                                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>                                 |                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 11901      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 11902      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 11903      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>                                                     |                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12101      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12102      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12103      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12104      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12105      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>  |                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12201      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>                                  |                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             | РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ | 12301      | 814                                | 1523                           | 2513                                            |
|                                                                                             |                                            | 12302      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12303      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12304      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12305      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b> |                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12401      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12402      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12403      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>                   |                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12501      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12502      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>                                     |                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12551      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12552      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>                                    |                                            |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12601      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12602      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                            | 12603      |                                    |                                |                                                 |







ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 009



8F8C EFB1 5093 5C84 A11B 7492 FCFD B0D0

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                           | Наименование показателя                          | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>             |                                                  |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 14351      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 14352      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>  |                                                  |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 14501      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>                   |                                                  |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 15101      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>         |                                                  |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     | РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ            | 15201      | 6 0                                | 2 5                            | 6 0 9                                           |
|                                                                     | РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ                      | 15202      | 1 5 1 8                            | 5 5                            | 2 1 1                                           |
|                                                                     | РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ | 15203      | 0                                  | 9                              |                                                 |
|                                                                     | РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА             | 15204      | 4 0 0                              | 2 1 2                          |                                                 |
|                                                                     | РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ       | 15205      | 2                                  | 1                              | 1                                               |
|                                                                     |                                                  | 15206      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 15207      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>            |                                                  |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 15301      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>            |                                                  |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 15401      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 15402      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>             |                                                  |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 15451      |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 15452      |                                    |                                |                                                 |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b> |                                                  |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                     |                                                  | 15501      |                                    |                                |                                                 |



ИНН 7728622666  
КПП 772101001 Стр. 010



# Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

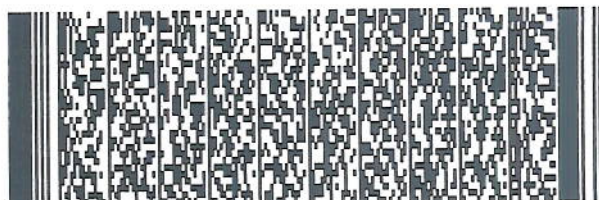
| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                       | Код строки | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3          | 4                  | 5                                      |
|                        | Выручка <sup>2</sup>                                                                          | 2110       | 2 3 0 9 0          | 1 9 9 3 7                              |
|                        | Себестоимость продаж                                                                          | 2120       | ( 0 )              | ( 6 1 9 3 )                            |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100       | 2 3 0 9 0          | 1 3 7 4 4                              |
|                        | Коммерческие расходы                                                                          | 2210       |                    |                                        |
|                        | Управленческие расходы                                                                        | 2220       | ( 2 4 1 6 4 )      | ( 1 1 3 7 0 )                          |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200       | ( 1 0 7 4 )        | 2 3 7 4                                |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310       |                    |                                        |
|                        | Проценты к получению                                                                          | 2320       | 6 3 2 4            | 7 0 0 3                                |
|                        | Проценты к уплате                                                                             | 2330       |                    |                                        |
|                        | Прочие доходы                                                                                 | 2340       | 9 1 4 4            | 7 7 3 7                                |
|                        | Прочие расходы                                                                                | 2350       | ( 1 1 1 9 6 )      | ( 7 5 9 )                              |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | 2300       | 3 1 9 8            | 1 6 3 5 5                              |
|                        | Текущий налог на прибыль                                                                      | 2410       | ( 7 6 5 )          | ( 1 8 3 8 )                            |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                                            | 2421       |                    |                                        |
|                        | Изменения отложенных налоговых обязательств                                                   | 2430       |                    |                                        |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов                                                        | 2450       |                    |                                        |
|                        | Прочее                                                                                        | 2460       | ( 3 )              | ( 4 )                                  |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | 2400       | 2 4 3 0            | 1 4 5 1 3                              |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |            |                    |                                        |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       |                    |                                        |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       |                    |                                        |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>                                    | 2500       | 2 4 3 0            | 1 4 5 1 3                              |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900       |                    |                                        |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910       |                    |                                        |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 011



624F E7BE 509D F5F8 8087 FA83 8BC5 8D34

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                                | Наименование показателя                                                                             | Код строки | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                        | 2                                                                                                   | 3          | 4                  | 5                                      |
| <b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>                                 |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          | ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ                                                 | 21101      | 2 3 0 9 0          | 1 9 9 3 7                              |
|                                                                          |                                                                                                     | 21102      |                    |                                        |
| <b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>                    |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          | ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ                                                 | 21201      | ( 0 )              | ( 6 1 9 3 )                            |
|                                                                          |                                                                                                     | 21202      |                    |                                        |
| <b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>                |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          | ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ                                                 | 21001      | 2 3 0 9 0          | 1 3 7 4 4                              |
|                                                                          |                                                                                                     | 21002      |                    |                                        |
| <b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>                    |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                                                                                     | 22101      |                    |                                        |
| <b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>                  |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          | ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ                                                 | 22201      | ( 2 4 1 6 4 )      | ( 1 1 3 7 0 )                          |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>              |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          | ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ                                                 | 22001      | ( 1 0 7 4 )        | 2 3 7 4                                |
|                                                                          |                                                                                                     | 22002      |                    |                                        |
| <b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b> |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                                                                                     | 23101      |                    |                                        |
| <b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>                    |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          | ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ                                                                                | 23201      | 6 3 2 4            | 7 0 0 3                                |
| <b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>                       |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                                                                                     | 23301      |                    |                                        |
| <b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>                           |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          | ДОХОДЫ ПО ОПЕРАЦИЯМ С ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ СРОЧНЫХ СДЕЛОК, ОБРАЩАЮЩИМИСЯ НА ОРГАНИЗОВАННОМ...  | 23401      | 9 1 4 4            | 3 0                                    |
|                                                                          | ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ                                                                          | 23402      | 0                  | 1                                      |
|                                                                          | КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ                                                                                    | 23403      | 0                  | 5                                      |
| <b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>                          |                                                                                                     |            |                    |                                        |
|                                                                          | РАСХОДЫ ПО ОПЕРАЦИЯМ С ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ СРОЧНЫХ СДЕЛОК, ОБРАЩАЮЩИМИСЯ НА ОРГАНИЗОВАННОМ... | 23501      | ( 9 1 9 9 )        | ( 3 0 )                                |
|                                                                          | РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ                                                                            | 23502      | ( 2 6 3 )          | ( 1 6 0 )                              |
|                                                                          | ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ                                                                         | 23503      | ( 1 2 0 3 )        |                                        |





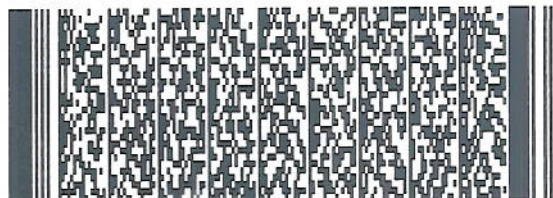
ИНН 7728622666  
КПП 772101001 стр. 012



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                                | Наименование показателя          | Код строки | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                        | 2                                | 3          | 4                  | 5                                      |
| <b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>                                 |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 21101      |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 21102      |                    |                                        |
| <b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>                    |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 21201      |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 21202      |                    |                                        |
| <b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>                |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 21001      |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 21002      |                    |                                        |
| <b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>                    |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 22101      |                    |                                        |
| <b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>                  |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 22201      |                    |                                        |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>              |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 22001      |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 22002      |                    |                                        |
| <b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b> |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 23101      |                    |                                        |
| <b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>                    |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 23201      |                    |                                        |
| <b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>                       |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 23301      |                    |                                        |
| <b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>                           |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          | ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ  | 23401      | 0                  | 7701                                   |
|                                                                          |                                  | 23402      |                    |                                        |
|                                                                          |                                  | 23403      |                    |                                        |
| <b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>                          |                                  |            |                    |                                        |
|                                                                          | УБЫТОК ПРОШЛЫХ ЛЕТ               | 23501      | (0)                | (2)                                    |
|                                                                          | КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ                 | 23502      | (5)                |                                        |
|                                                                          | ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ | 23503      | (44)               | (38)                                   |





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 013

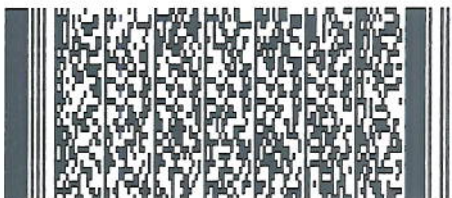


21F6 CD6D 5095 757E 3B79 20BF E0D4 366C

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                                | Наименование показателя               | Код строки | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                        | 2                                     | 3          | 4                  | 5                                      |
| <b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>                                 |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 21101      |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 21102      |                    |                                        |
| <b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>                    |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 21201      |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 21202      |                    |                                        |
| <b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>                |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 21001      |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 21002      |                    |                                        |
| <b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>                    |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 22101      |                    |                                        |
| <b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>                  |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 22201      |                    |                                        |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>              |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 22001      |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 22002      |                    |                                        |
| <b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b> |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 23101      |                    |                                        |
| <b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>                    |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 23201      |                    |                                        |
| <b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>                       |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 23301      |                    |                                        |
| <b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>                           |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 23401      |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 23402      |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 23403      |                    |                                        |
| <b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>                          |                                       |            |                    |                                        |
|                                                                          | ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПИФ | 23501      | ( 4 8 2 )          | ( 5 2 9 )                              |
|                                                                          |                                       | 23502      |                    |                                        |
|                                                                          |                                       | 23503      |                    |                                        |





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 014

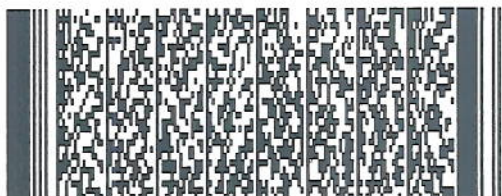


AFB8 B267 509C F6A5 7685 FD98 63FA 27D1

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения                                                                                                                      | Наименование показателя                                                  | Код строки | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                              | 2                                                                        | 3          | 4                  | 5                                      |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>                                                           |                                                                          |            |                    |                                        |
|                                                                                                                                | ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ                      | 23001      | 3198               | 16355                                  |
|                                                                                                                                |                                                                          | 23002      |                    |                                        |
| <b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>                                       |                                                                          |            |                    |                                        |
|                                                                                                                                |                                                                          | 24211      |                    |                                        |
| <b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>                                                   |                                                                          |            |                    |                                        |
|                                                                                                                                |                                                                          | 24301      |                    |                                        |
| <b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>                                                        |                                                                          |            |                    |                                        |
|                                                                                                                                |                                                                          | 24501      |                    |                                        |
| <b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>                                                                                        |                                                                          |            |                    |                                        |
|                                                                                                                                | ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАЛОГОВОГО И ИНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА | 24601      | (3)                | (4)                                    |
|                                                                                                                                |                                                                          | 24602      |                    |                                        |
|                                                                                                                                |                                                                          | 24603      |                    |                                        |
| <b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b> |                                                                          |            |                    |                                        |
|                                                                                                                                |                                                                          | 25101      |                    |                                        |
| <b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>                 |                                                                          |            |                    |                                        |
|                                                                                                                                |                                                                          | 25201      |                    |                                        |







ИНН 7728622666  
КПП 772101001 стр. 015

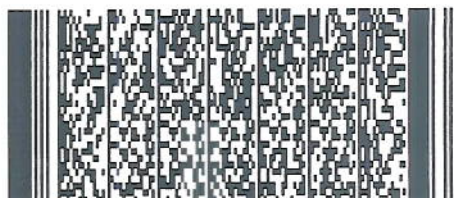


## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

### 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1                                                    | Собственные акции, выкупленные у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 60017                                                                    |                                                  |                         |                        | 13292                                             | 73309      |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)                                                         |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                        |                                                  |                         |                        | 14513                                             | 14513      |
| в том числе:                                                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| чистая прибыль (3211)                                                    |                                                  |                         |                        | 14513                                             | 14513      |
| переоценка имущества (3212)                                              |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| в том числе:                                                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| убыток (3221)                                                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| переоценка имущества (3222)                                              |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| дивиденды (3227)                                                         |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |                                                  |                         |                        |                                                   |            |





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 016



Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

60017

27805

87822

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

2430

2430

в том числе:

чистая прибыль (3311)

2430

2430

пероценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(4950)

(4950)

в том числе:

убыток (3321)

пероценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

(4950)

(4950)

Изменение добавочного капитала (3330)

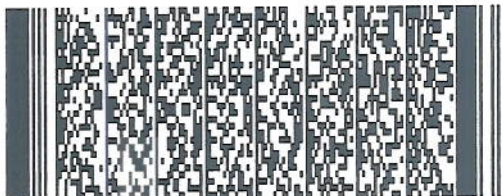
Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

60017

25285

85302





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 017



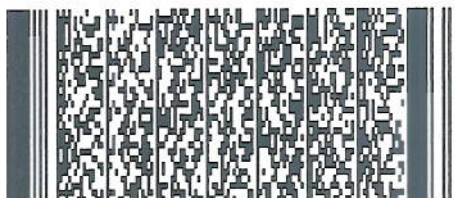
2137 0F9A 5096 A58C 8701 F5AC 0FAE B802

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование<br>показателя                       | Код<br>строки | Изменение капитала за предыдущий год                  |                                    |                          |                                   |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|                                                  |               | На 31 декабря года,<br>предшествующего<br>предыдущему | за счет чистой прибыли<br>(убытка) | за счет иных<br>факторов | На 31 декабря<br>предыдущего года |
| 1                                                | 2             | 3                                                     | 4                                  | 5                        | 6                                 |
| <b>Капитал – всего:</b>                          |               |                                                       |                                    |                          |                                   |
| до корректировок                                 | 3400          | 7 3 3 0 9                                             | 1 4 5 1 3                          | 0                        | 8 7 8 2 2                         |
| корректировка в связи с:                         |               |                                                       |                                    |                          |                                   |
| изменением учетной<br>политики                   | 3410          | _____                                                 | _____                              | _____                    | _____                             |
| исправлением ошибок                              | 3420          | _____                                                 | _____                              | _____                    | _____                             |
| после корректировок                              | 3500          | 1 3 2 9 2                                             | 1 4 5 1 3                          | 0                        | 2 7 8 0 5                         |
| <b>в том числе:</b>                              |               |                                                       |                                    |                          |                                   |
| нераспределенная прибыль<br>(непокрытый убыток): |               |                                                       |                                    |                          |                                   |
| до корректировок                                 | 3401          | 1 3 2 9 2                                             | 1 4 5 1 3                          | 0                        | 2 7 8 0 5                         |
| корректировка в связи с:                         |               |                                                       |                                    |                          |                                   |
| изменением учетной<br>политики                   | 3411          | _____                                                 | _____                              | _____                    | _____                             |
| исправлением ошибок                              | 3421          | _____                                                 | _____                              | _____                    | _____                             |
| после корректировок                              | 3501          | 1 3 2 9 2                                             | 1 4 5 1 3                          | 0                        | 2 7 8 0 5                         |
| по другим статьям капитала:                      |               |                                                       |                                    |                          |                                   |
| до корректировок                                 | 3402          | _____                                                 | _____                              | _____                    | _____                             |
| корректировка в связи с:                         |               |                                                       |                                    |                          |                                   |
| изменением учетной<br>политики                   | 3412          | _____                                                 | _____                              | _____                    | _____                             |
| исправлением ошибок                              | 3422          | _____                                                 | _____                              | _____                    | _____                             |
| после корректировок                              | 3502          | _____                                                 | _____                              | _____                    | _____                             |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                       | 2          | 3                            | 4                              | 5                                               |
| Чистые активы           | 3600       | 8 5 3 0 2                    | 8 7 8 2 2                      | 7 3 3 0 9                                       |







ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 018

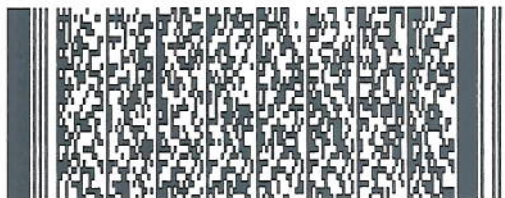


4BC7 DA41 5090 8A0C 7011 CA99 0A31 C85E

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За отчетный год | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3               | 4                                      |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |            |                 |                                        |
| Поступления – всего                                                                                                                 | 4110       | 3 3 4 6 9       | 1 0 4 0 7 6                            |
| в том числе:                                                                                                                        |            |                 |                                        |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111       | 2 6 5 5 0       | 2 6 5 1 8                              |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112       | _____           | _____                                  |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113       | _____           | _____                                  |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119       | 1 4 1 1         | 6 8 0 7 4                              |
| Платежи – всего                                                                                                                     | 4120       | ( 2 7 5 3 6 )   | ( 8 3 4 3 6 )                          |
| в том числе:                                                                                                                        |            |                 |                                        |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121       | ( 1 3 0 5 1 )   | ( 1 3 8 5 5 )                          |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122       | ( 9 7 9 5 )     | ( 4 8 4 6 )                            |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123       | _____           | _____                                  |
| налог на прибыль                                                                                                                    | 4124       | ( 1 0 3 )       | ( 5 2 1 )                              |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129       | ( 9 5 6 )       | ( 6 1 1 1 9 )                          |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100       | 5 9 3 3         | 2 0 6 4 0                              |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |            |                 |                                        |
| Поступления – всего                                                                                                                 | 4210       | _____           | _____                                  |
| в том числе:                                                                                                                        |            |                 |                                        |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211       | _____           | _____                                  |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212       | _____           | _____                                  |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | _____           | _____                                  |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | _____           | _____                                  |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | _____           | _____                                  |
| Платежи – всего                                                                                                                     | 4220       | _____           | _____                                  |
| в том числе:                                                                                                                        |            |                 |                                        |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | _____           | _____                                  |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | _____           | _____                                  |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | _____           | _____                                  |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | _____           | _____                                  |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | _____           | _____                                  |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | _____           | _____                                  |





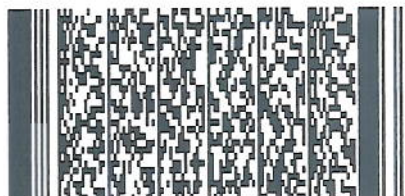
ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 019



A509 DD53 5097 302B 4EBC 9BB4 6CEF B87C

| Наименование показателя<br>1                                                                                              | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За аналогичный период<br>предыдущего года<br>4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |                    |                      |                                                |
| Поступления – всего                                                                                                       | 4310               |                      |                                                |
| в том числе:                                                                                                              |                    |                      |                                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311               |                      |                                                |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312               |                      |                                                |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313               |                      |                                                |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314               |                      |                                                |
| прочие поступления.                                                                                                       | 4319               |                      |                                                |
| Платежи – всего                                                                                                           | 4320               | ( 4 9 5 0 )          |                                                |
| в том числе:                                                                                                              |                    |                      |                                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               |                      |                                                |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               | ( 4 9 5 0 )          | ( 0 )                                          |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               |                      |                                                |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329               |                      |                                                |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300               | ( 4 9 5 0 )          | 0                                              |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400               | 9 8 3                | 2 0 6 4 0                                      |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450               | 8 2 1 1 9            | 6 1 4 7 9                                      |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500               | 8 3 1 0 2            | 8 2 1 1 9                                      |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490               |                      |                                                |





ИНН 7728622666

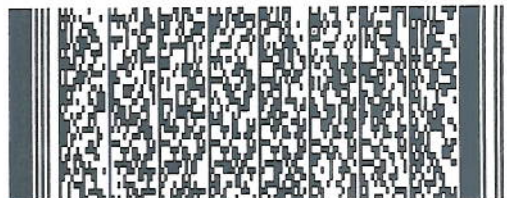
КПП 772101001 стр. 020



## Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

| Наименование показателя <sup>1</sup>             | Код строки <sup>2</sup> | За отчетный период <sup>3</sup> | За аналогичный период предыдущего года <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе: |                         |                                 |                                                     |
| ПРОЦЕНТЫ                                         | 41141                   | 5 5 0 8                         | 9 4 8 4                                             |
|                                                  | 41142                   |                                 |                                                     |
| Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:     |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 41191                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 41192                   |                                 |                                                     |
| Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе: |                         |                                 |                                                     |
| ПЛАТЕЖИ В БЮДЖЕТ                                 | 41251                   | ( 1 3 8 7 )                     | ( 2 2 7 4 )                                         |
| СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ                                 | 41252                   | ( 2 2 4 4 )                     | ( 8 2 1 )                                           |
| Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:         |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 41291                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 41292                   |                                 |                                                     |
| Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе: |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 42151                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 42152                   |                                 |                                                     |
| Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:     |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 42191                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 42192                   |                                 |                                                     |
| Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе: |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 42251                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 42252                   |                                 |                                                     |
| Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:         |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 42291                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 42292                   |                                 |                                                     |
| Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе: |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 43151                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 43152                   |                                 |                                                     |
| Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:     |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 43191                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 43192                   |                                 |                                                     |
| Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе: |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 43241                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 43242                   |                                 |                                                     |
| Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:         |                         |                                 |                                                     |
|                                                  | 43291                   |                                 |                                                     |
|                                                  | 43292                   |                                 |                                                     |







ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 021

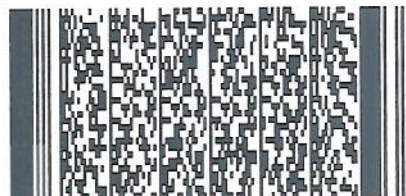


8D4F 2A91 509D 8985 4BE9 4AB4 91CB 43FF

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя<br>1                                                              | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100               | 0                    | 0                      |
| <b>Поступило средств</b>                                                                  |                    |                      |                        |
| Вступительные взносы                                                                      | 6210               |                      |                        |
| Членские взносы                                                                           | 6215               |                      |                        |
| Целевые взносы                                                                            | 6220               |                      |                        |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230               |                      |                        |
| Прибыль от предпринимательской деятельности организации                                   | 6240               |                      |                        |
| Прочие                                                                                    | 6250               |                      |                        |
| Всего поступило средств                                                                   | 6200               |                      |                        |
| <b>Использовано средств</b>                                                               |                    |                      |                        |
| Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310               |                      |                        |
| в том числе:                                                                              |                    |                      |                        |
| социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311               |                      |                        |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312               |                      |                        |
| иные мероприятия                                                                          | 6313               |                      |                        |
| Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320               |                      |                        |
| в том числе:                                                                              |                    |                      |                        |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321               |                      |                        |
| выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322               |                      |                        |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323               |                      |                        |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324               |                      |                        |
| ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325               |                      |                        |
| прочие                                                                                    | 6326               |                      |                        |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330               |                      |                        |
| Прочие                                                                                    | 6350               |                      |                        |
| Всего использовано средств                                                                | 6300               |                      |                        |
| Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400               | 0                    | 0                      |



место штампа

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

7728622666/772101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное  
наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган

ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент",  
7728622666/772101001,(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

представил(а) 28.03.2013 в 19:11:00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская отчетность (КНД: 0710099), первичная(ый),

код отчетного периода 34 (год) за 2012 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_BUHOTS\_7721\_7721\_7728622666772101001\_20130328\_4D2105D4-1A04-46C1-B708-76D6E02DA35F

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 28.03.2013 и принята налоговым органом 28.03.2013 ,

регистрационный  
номер

19984056

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.