

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	06	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности	Управление инвестиционными фондами	по ОКВЭД	66.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109377, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 34, корпус 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	72	91	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 922	3 365	5 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 994	3 455	5 271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 471	4 574	3 470
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89 000	88 000	89 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 463	13 535	5 254
	Прочие оборотные активы	1260	485	272	284
	Итого по разделу II	1200	111 419	106 381	98 334
	БАЛАНС	1600	114 413	109 837	103 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 017	60 017	60 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 002	49 290	42 297
	Итого по разделу III	1300	113 019	109 306	102 314
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 394	530	1 291
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 394	530	1 291
	БАЛАНС	1700	114 413	109 837	103 605

Руководитель



Косачёв Сергей Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"	по ОКПО	81359160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728622666		
Вид экономической деятельности	Управление инвестиционными фондами	по ОКВЭД	66.30.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	10 055	8 867
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 055	8 867
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 314)	(9 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(259)	(1 108)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 227	5 858
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	900
	Прочие расходы	2350	(294)	(1 037)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 674	4 613
	Текущий налог на прибыль	2410	(962)	(990)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 712	3 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 712	3 623
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Косачев Сергей
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 июля 2017 г.

A13



0021 3011

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 001



650d 44a5 510d a400 cd28 908b 6f9a 8d3d

**Налоговая декларация
по налогу на прибыль организаций**

Форма по КНД 1151006
Лист 01

Номер корректировки 0 Налоговый (отчетный) период (код) 31 Отчетный год 2017
Представляется в налоговый орган (код) 7721 по месту нахождения (учета) (код) 214

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(организация / обособленное подразделение)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 66.30.1

Форма реорганизации (ликвидация) (код) — ИНН/КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения) _____ / _____

Номер контактного телефона +7 (495) 981-10-99

На 8 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 1 - налогоплательщик, налоговый агент
2 - представитель налогоплательщика, налогового агента

**КОСАЧЕВ
СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) _____

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на _____ листах

Дата представления
декларации _____Зарегистрирована
за № _____

(наименование организации / представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись _____

Дата 14.07.2017

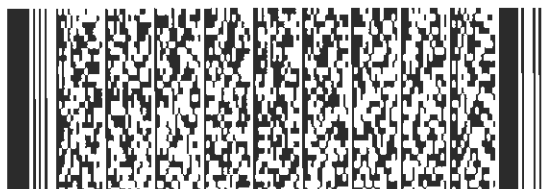
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя
налогоплательщика, налогового агента



Отчество указывается при наличии.

Фамилия, И.О. _____

Подпись _____





ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 002



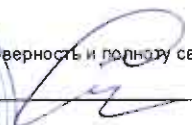
**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
по данным налогоплательщика (налогового агента)**

Подраздел 1.1. Для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

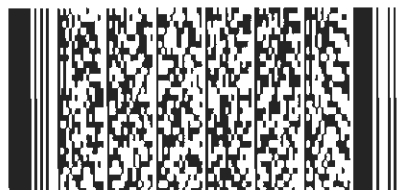
Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	4 5 3 9 4 0 0 0
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	040	8 5 1 5 8
Сумма налога к уменьшению в рублях	050	_____
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 2 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	070	4 8 2 5 6 6
Сумма налога к уменьшению в рублях	080	_____



Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:


_____ (подпись)

14.02.2019 (дата)





ИНН 7728622666
КПП 772101001 стр. 003



Расчет налога

Признак налогоплательщика (код) 1

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
- 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
- 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
- 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
- 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия _____ номер _____ вид _____ / _____

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Доходы от реализации (стр.040 Приложения №1 к Листу 02)	010	1 0 0 5 5 3 4 3
Внерезализационные доходы (стр 100 Приложения №1 к Листу 02)	020	5 2 2 6 7 5 9
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр.130 Приложения № 2 к Листу 02)	030	1 0 3 0 5 0 9 2
Внерезализационные расходы (стр.200+стр 300 Приложения №2 к Листу 02)	040	1 6 5 7 3 5
Убытки (стр 360 Приложения №3 к Листу 02)	050	_____
Итого прибыль (убыток) (стр.010+стр.020-стр 030-стр 040+стр 050)	060	4 8 1 1 2 7 5
Доходы, исключаемые из прибыли	070	_____
Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0%	080	_____
Налоговая база (стр.060 - стр.070 - стр 080 - стр 400 Приложения №2 к Листу 02 + стр.100 Листов 05 + стр.530 Листа 06)	100	4 8 1 1 2 7 5
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр 150 Приложения №4 к Листу 02)	110	_____
Налоговая база для исчисления налога (стр.100-стр.110)	120	4 8 1 1 2 7 5
в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	130	_____
Ставка налога – всего, (%)	140	2 0 . 0 0
в том числе:		
в федеральный бюджет	150	3 . 0 0
в бюджет субъекта Российской Федерации	160	1 7 . 0 0
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	170	_____
Сумма исчисленного налога – всего	180	9 6 2 2 5 5
в том числе:		
в федеральный бюджет (стр 120 x стр 150 : 100)	190	1 4 4 3 3 8
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.120-стр.130) x стр 160 : 100 + (стр.130 x стр.170 : 100)	200	8 1 7 9 1 7





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 004



1554 6ca5 510e b3ed 07fe adba 1507 a086

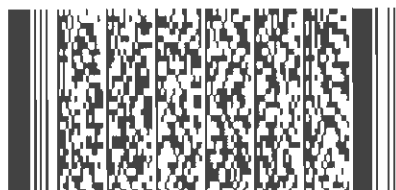
Лист 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 1

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
- 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
- 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
- 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
- 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия _____ номер _____ вид _____ / _____

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период – всего	210	394531
в том числе		
в федеральный бюджет	220	59180
в бюджет субъекта Российской Федерации	230	335351
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно Порядку, установленному статьей 311 Налогового кодекса Российской Федерации	240	
в том числе:		
в федеральный бюджет	250	
в бюджет субъекта Российской Федерации	260	
Сумма торгового сбора, фактически уплаченная в бюджет субъекта Российской Федерации с начала налогового периода	265	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены авансовые платежи в бюджет субъекта Российской Федерации за предыдущий отчетный период	266	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены исчисленные авансовые платежи (налог) в бюджет субъекта Российской Федерации за отчетный (налоговый) период	267	
Сумма налога к доплате		
в федеральный бюджет (стр.190-стр.220-стр 250)	270	85158
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.200-стр 230-стр 260-стр.267)	271	482566
Сумма налога к уменьшению		
в федеральный бюджет (стр.220+стр.250-стр. 190)	280	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.230+стр.260+стр 267-стр.200)	281	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом	290	
в том числе:		
в федеральный бюджет	300	
в бюджет субъекта Российской Федерации	310	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в первом квартале следующего налогового периода	320	
в том числе		
в федеральный бюджет	330	
в бюджет субъекта Российской Федерации	340	
Объем капитальных вложений, осуществленных в целях реализации инвестиционного проекта	350	
Разница между суммой налога, рассчитанной по налоговой ставке 20%, и суммой налога, исчисленной с применением пониженных налоговых ставок	351	





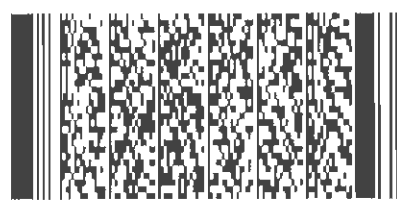
ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 005



Приложение № 1 к Листу 02

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Выручка от реализации – всего	010	1 005 534 3
в том числе:		
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	011	1 005 534 3
выручка от реализации покупных товаров	012	_____
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02	013	_____
выручка от реализации прочего имущества	014	_____
Выручка от реализации (выбытия, в т.ч. доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг – всего	020	_____
в том числе:		
сумма отклонения фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже:		
минимальной (расчетной) цены по обращающимся ценным бумагам	021	_____
минимальной (расчетной) цены по необрачающимся ценным бумагам	022	_____
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг – всего	023	_____
в том числе сумма отклонения от минимальной (расчетной) цены	024	_____
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	027	_____
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр. 340 Приложения №3 к Листу 02)	030	_____
Итого сумма доходов от реализации (стр. 010+стр.020 + стр. 023 +стр.027 +стр. 030)	040	1 005 534 3
Внереализационные доходы – всего	100	5 226 759
в том числе:		
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	101	_____
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	102	_____
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 Налогового кодекса Российской Федерации)	103	_____
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	104	_____
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации	105	_____
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке	106	_____





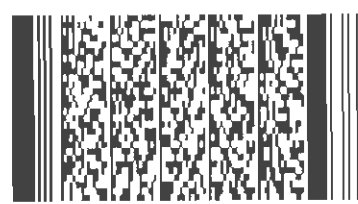
ИНН 7728622666
КПП 772101001 стр. 006



Приложение № 2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравняемые к внереализационным расходам

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3	Лицензия серия _____ номер _____ вид _____ / _____		
			1	2, 3, 4 и 6	3 - резидент (участник особой (свободной) экономической зоны)
Признак налогоплательщика (код) 1			1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6	2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель	3 - резидент (участник особой (свободной) экономической зоны)
			4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья	5 - резидент территории опережающего социально-экономического развития	
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам)	010				
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящиеся к реализованным товарам	020				
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030				
Косвенные расходы – всего	040	10305092			
в том числе:					
суммы налогов и сборов, страховых взносов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 Налогового кодекса Российской Федерации	041	1873808			
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:					
не более 10%	042				
не более 30%	043				
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно подпункту 38 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	045				
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно подпункту 39 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации	046				
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 264.1 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода – всего	047				
из них при признании расходов					
в течение срока, определенного налогоплательщиком (не менее 5 лет)	048				
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049				
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050				
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051				
расходы на НИОКР	052				
в том числе не давшие положительного результата	053				
из суммы по стр.052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054				
в том числе не давшие положительного результата	055				
Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02)	059				
Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией	060				
Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс	061				





ИНН 7728622666
КПП 772101001 стр. 007



8c0f e61e 510b 8eae 3764 bcbd e32b 7ef4

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

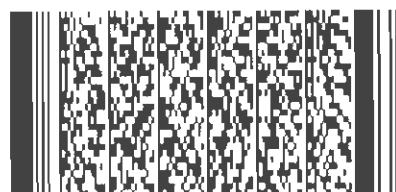
Признак налогоплательщика (код)

1

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
- 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
- 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
- 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
- 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия серия _____ номер _____ вид _____ / _____

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг	070	
сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	071	
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг	072	
сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	073	
Расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр 350 Приложения №3 к Листу 02)	080	
Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно - коммунальной и социально - культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности	090	
Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	100	
Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	110	
Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	120	
Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 072, 080 - 120)	130	10305092
Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:		
линейным методом	131	452525
в том числе по нематериальным активам	132	10000
нелинейным методом	133	
в том числе по нематериальным активам	134	
Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике (код)	135	
	1	1 - линейный 2 - нелинейный
Внереализационные расходы – всего	200	165735
в том числе:		
расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком	201	
расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов	202	
расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы	204	
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба	205	
расходы профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке	206	





ИНН 7728622666
КПП 772101001 стр. 008



Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) **1**

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2, 3, 4 и 6
- 2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
- 3 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны
- 4 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья
- 6 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

Лицензия: серия _____ номер _____ вид _____ / _____

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Убытки, приравняемые к внереализационным расходам – всего	300	_____
в том числе:		
убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	_____
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	_____
Корректировка налоговой базы по выявленным ошибкам (искажениям), относящимся к прошлым налоговым периодам, приведшим к излишней уплате налога - всего	400	_____
в том числе за		
_____ год	401	_____
_____ год	402	_____
_____ год	403	_____



Форма по КНД 1166002

место штампа

ООО УК "ТЭН-Девелопмент"

7728622666/772101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя): - полное наименование
организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что
ООО УК "ТЭН-Девелопмент", 7728622666/772101001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 14.07.2017 в 12:15:00 налоговую декларацию (расчет)
Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций (КНД: 1151006), первичная(ый),
код отчетного периода 31 (полугодие) за 2017 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

В файлах:

- NO_PRIB_7721_7721_7728622666772101001_20170714_83030dd1-01c5-4317-afaf-8b78d391cdd0

в налоговый орган ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 14.07.2017 и принята налоговым органом 14.07.2017 ,
регистрационный 42679730
номер

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 001



Форма по КНД 1152028

Налоговый расчет по авансовому платежу по налогу на имущество организаций

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 17 Отчетный год 2017

Представляется в налоговый орган (код) 7721 по месту нахождения (учета) (код) 214

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 66.30.1

Форма реорганизации (код) _____ ИНН / КПП реорганизованной организации _____ / _____

Номер контактного телефона +7 (495) 981-10-99

На 9 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем расчете, подтверждаю:

- 1 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

**КОСАЧЕВ
СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении расчета

Данный расчет представлен (код)

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов
или их копий на _____ листах

Дата представления
расчета

Зарегистрирован
за № _____

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись

Дата 13.07.2017

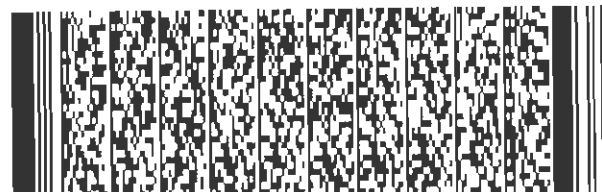
Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя



отчество при наличии

Фамилия, И О

Подпись





ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 002



cccf 22ba 5101 effe 5c33 b69f ac9b f330

Раздел 1. Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	4 5 3 9 4 0 0 0
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 6 0 2 0 1 0 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	4 2 6 2 4 3
Код по ОКТМО	010	4 5 3 9 2 0 0 0
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 6 0 2 0 1 0 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	3 9 6 7 7 2 0 0
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____
Код по ОКТМО	010	_____
Код бюджетной классификации	020	_____
Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате в бюджет (руб.)	030	_____

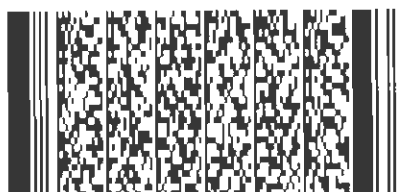


Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю.

(подпись)

13.07.2017

(дата)





ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 003



Раздел 2. Исчисление суммы авансового платежа по налогу в отношении подлежащего налогообложению имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства

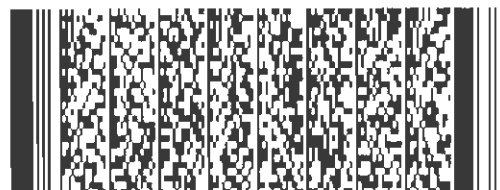
Код вида имущества (код строки 001) 3 Код по ОКТМО (код строки 010) 45394000

Данные для расчета средней стоимости имущества за отчетный период

По состоянию на	Код строки	Остаточная стоимость основных средств,	
1	2	признаваемых объектом налогообложения	в т.ч. стоимость льготного имущества
		3	4
01.01	020	3364634	3364634
01.02	030	3290874	3290874
01.03	040	3217114	3217114
01.04	050	3143354	3143354
01.05	060	3069593	3069593
01.06	070	2995833	2995833
01.07	080	2922073	2922073
01.08	090		
01.09	100		
01.10	110		

Расчет суммы авансового платежа по налогу

Показатели	Код строки	Значения показателей
1	2	3
Средняя стоимость имущества за отчетный период	120	3143354
Код налоговой льготы	130	2010257
Средняя стоимость необлагаемого налогом имущества за отчетный период	140	3143354
Доля балансовой стоимости объекта недвижимого имущества на территории соответствующего субъекта Российской Федерации	150	
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	160	
Налоговая ставка (%)	170	2.20
Сумма авансового платежа	180	0
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	190	
Сумма льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет	200	
Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 01.04, 01.07, 01.10	210	2922073





ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 004



Раздел 2. Исчисление суммы авансового платежа по налогу в отношении подлежащего налогообложению имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства

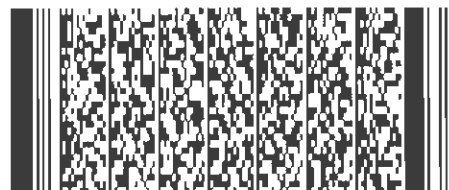
Код вида имущества (код строки 001) 3 Код по ОКТМО (код строки 010) 45394000

Данные для расчета средней стоимости имущества за отчетный период

По состоянию на:		Остаточная стоимость основных средств,	
Код строки		признаваемых объектом налогообложения	в т.ч. стоимость льготированного имущества
1	2	3	4
01.01	020	80678025	
01.02	030	79302832	
01.03	040	78018206	
01.04	050	76643012	
01.05	060	75267818	
01.06	070	76978360	
01.07	080	75603167	
01.08	090		
01.09	100		
01.10	110		

Расчет суммы авансового платежа по налогу

Показатели	Код строки	Значения показателей
1	2	3
Средняя стоимость имущества за отчетный период	120	77498774
Код налоговой льготы	130	
Средняя стоимость необлагаемого налогом имущества за отчетный период	140	
Доля балансовой стоимости объекта недвижимого имущества на территории соответствующего субъекта Российской Федерации	150	
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	160	
Налоговая ставка (%)	170	2.20
Сумма авансового платежа	180	426243
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	190	
Сумма льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет	200	
Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 01.04, 01.07, 01.10	210	75603167





ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 005



Раздел 2. Исчисление суммы авансового платежа по налогу в отношении подлежащего налогообложению имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства

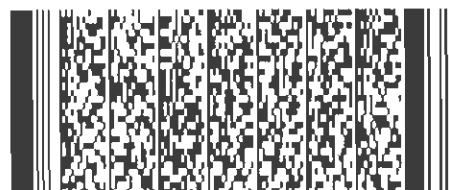
Код вида имущества (код строки 001) 3 Код по ОКТМО (код строки 010) 45392000

Данные для расчета средней стоимости имущества за отчетный период

По состоянию на: Код строки		Остаточная стоимость основных средств, признаваемых объектом налогообложения, в т.ч. стоимость льготного имущества	
1	2	3	4
01.01	020	1202017	
01.02	030	1171196	
01.03	040	1140375	
01.04	050	1109554	
01.05	060	1068981	
01.06	070	1038160	
01.07	080	1007339	
01.08	090		
01.09	100		
01.10	110		

Расчет суммы авансового платежа по налогу

Показатели	Код строки	Значения показателей
1	2	3
Средняя стоимость имущества за отчетный период	120	1105375
Код налоговой льготы	130	
Средняя стоимость необлагаемого налогом имущества за отчетный период	140	
Доля балансовой стоимости объекта недвижимого имущества на территории соответствующего субъекта Российской Федерации	150	
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	160	
Налоговая ставка (%)	170	2.20
Сумма авансового платежа	180	6080
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	190	
Сумма льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет	200	
Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 01.04, 01.07, 01.10	210	1007339





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 006



9587 25ee 510d 5d88 377c 68bf 6f82 b589

Раздел 3. Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость

Код по ОКТМО (код строки 010) 45392000

Кадастровый номер здания (строения, сооружения) (код строки 014)

77:04:0002003:1180

Кадастровый номер помещения (код строки 015)

77:04:0002003:2174

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Кадастровая стоимость на 1 января налогового периода	020	7068187045
в том числе необлагаемая налогом кадастровая стоимость	030	_____
Код налоговой льготы	040	_____
Доля стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации	050	100 / 100
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	060	_____
Налоговая ставка (%)	070	1.40
Коэффициент К	080	_____
Сумма авансового платежа по налогу	090	24738655
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	100	_____
Сумма льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет	110	_____





ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 007



Раздел 3. Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость

Код по ОКТМО (код строки 010) 45392000

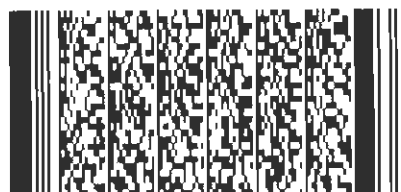
Кадастровый номер здания (строения, сооружения) (код строки 014)

77:04:0002003:1180

Кадастровый номер помещения (код строки 015)

77:04:0002003:2171

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Кадастровая стоимость на 1 января налогового периода	020	3408815100
в том числе необлагаемая налогом кадастровая стоимость	030	_____
Код налоговой льготы	040	_____
Доля стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации	050	50 / 100
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	060	_____
Налоговая ставка (%)	070	1.40
Коэффициент К	080	_____
Сумма авансового платежа по налогу	090	5965426
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	100	_____
Сумма льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет	110	_____





ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 008



6494 7723 510c 88f1 6add 7793 5122 4d6f

Раздел 3. Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость

Код по ОКТМО (код строки 010) 45392000

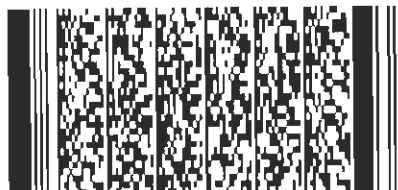
Кадастровый номер здания (строения, сооружения) (код строки 014)

77:04:0002003:2250

Кадастровый номер помещения (код строки 015)

77:04:0002003:2250

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Кадастровая стоимость на 1 января налогового периода	020	1572435145
в том числе необлагаемая налогом кадастровая стоимость	030	_____
Код налоговой льготы	040	_____
Доля стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации	050	100 / 100
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	060	_____
Налоговая ставка (%)	070	1.40
Коэффициент К	080	_____
Сумма авансового платежа по налогу	090	5503523
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	100	_____
Сумма льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет	110	_____





ИНН 7728622666
КПП 772101001 Стр. 009



Раздел 3. Исчисление суммы авансового платежа по налогу за отчетный период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость

Код по ОКТМО (код строки 010) 45392000

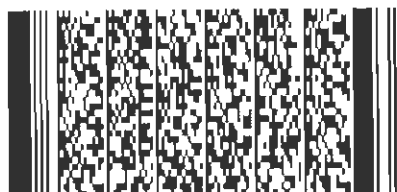
Кадастровый номер здания (строения, сооружения) (код строки 014)

77:04:0002003:2248

Кадастровый номер помещения (код строки 015)

77:04:0002003:2248

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Кадастровая стоимость на 1 января налогового периода	020	1319434547
в том числе необлагаемая налогом кадастровая стоимость	030	_____
Код налоговой льготы	040	_____
Доля стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации	050	75/100
Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)	060	_____
Налоговая ставка (%)	070	1.40
Коэффициент К	080	_____
Сумма авансового платежа по налогу	090	3463516
Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)	100	_____
Сумма льготы по авансовому платежу, уменьшающей сумму авансового платежа по налогу, подлежащую уплате в бюджет	110	_____



Форма по КНД 1166002

место штампа

ООО УК "ТЭН-Девелопмент"

7728622666/772101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя): - полное наименование
организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

ООО УК "ТЭН-Девелопмент", 7728622666/772101001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица).
ИНН (при наличии))

представил(а) 14.07.2017 в 12:15:00 налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций (КНД: 1151006), первичная(ый),код отчетного периода 31 (полугодие) за 2017 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

В файлах:

- NO_PRIВ_7721_7721_7728622666772101001_20170714_83030dd1-01c5-4317-afaf-8b78d391cdd0

в налоговый орган ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 14.07.2017 и принята налоговым органом 14.07.2017 ,

регистрационный
номер42679730

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.