



ИНН 7728622666
КПП 772101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки _____ Отчетный период (код) 33 Отчетный год 2012
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2
Код по ОКПО 81359160
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОСАЧЕВ
СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

23.10.2012

Главный бухгалтер

СОКОЛОВ
АЛЕКСАНДР
ГЕОРГИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в состав (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

с приложением
документов или их копий на _____ листах

Дата представления
документа _____

Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.

Подпись





ИНН 7728622666
КПП 772101001 стр. 002



7D6D 2244 5096 3DB1 6204 3DAA 8447 209D

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

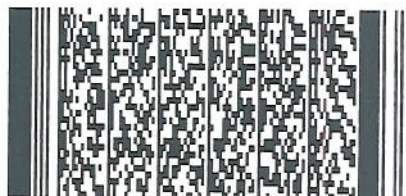
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) РЯЗАНСКИЙ ПР - КТ

Номер дома
(владения) 34

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса





1050 3034

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



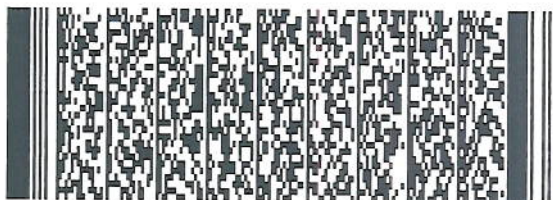
6CB1 CDC9 5096 6475 7603 CD82 DE36 555E

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	1 0 6	1 0 8	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 3 6	2 0 4	2 5 1
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	0	—	1 0 1 1
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	2 4 2	3 1 2	1 2 6 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	—	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 5 3	—
—	Дебиторская задолженность	1230	2 7 4 3	3 9 6 0	9 3 2 0
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 0 0 0 0	8 0 9 8 7	6 1 1 6 0
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 2 2 4 0	2 1 1 9	1 4 7 9
—	Прочие оборотные активы	1260	3 6 1	5 9 3	9 0 9
—	Итого по разделу II	1200	8 5 3 4 4	8 7 8 1 2	7 2 8 6 8
—	БАЛАНС	1600	8 5 5 8 6	8 8 1 2 4	7 4 1 3 0





ИНН 7728622666

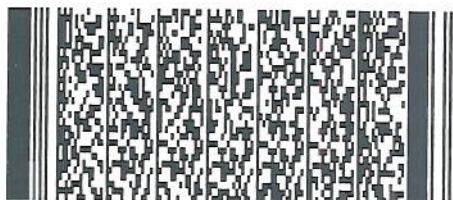
КПП 772101001 Стр. 004



D311 AE45 509C F9D3 195C 7599 2427 7F2D

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60017	60017	60017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка вносимых активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23386	27805	13292
	Итого по разделу III	1300	83403	87822	73309
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 005



B2CF 4F35 5097 42A6 D36D 57B2 8CD2 605A

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 1 8 3	3 0 2	8 2 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 1 8 3	3 0 2	8 2 1
	БАЛАНС	1700	8 5 5 8 6	8 8 1 2 4	7 4 1 3 0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 006

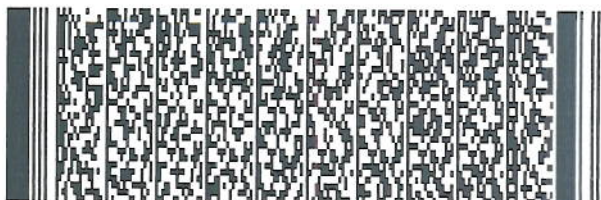


BC98 D73A 509D 82F0 7820 ECB7 4315 7572

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	11101	106		
	ПРИБОРЕТЕНИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	11102	0	108	
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	136	204	251
		11502			
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 007

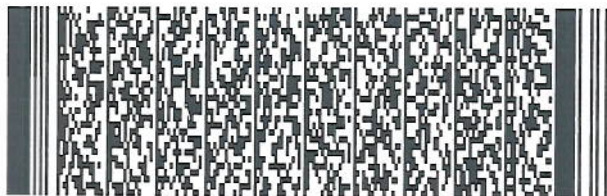


56E7 2E5D 5099 E55B E58D 0D84 686C C6A5

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	0	153	
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	205	222	63
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	2369	2101	5093
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	0	90	1407
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12304	0	24	216
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	12305	0		28
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	12401	0	987	
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	12402	0		1160
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	12403	40000	80000	60000
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	42240	2119	1479
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	361	593	909
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 008

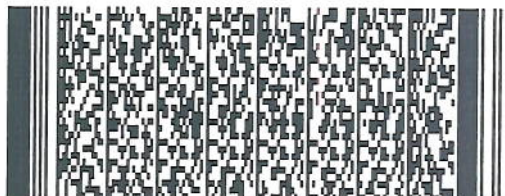


3855 4079 509A E891 1E9F 4D84 B41C 23D3

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12301	1 6 9	1 5 2 3	2 5 1 3
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 009



F20C 058D 5098 CD4F B4D6 3496 B15A 81E3

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	8 5 1	2 5	6 0 9
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	7 7 2	5 5	2 1 1
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15203	1 7 4	9	
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15204	3 8 4	2 1 2	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕВИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15205	2	1	1
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15401			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 010



FC2B 037E 5091 4C9D A151 CC88 4F44 C4A1

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

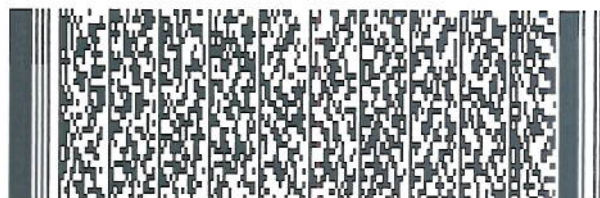
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	1 6 5 1 0	1 4 8 3 1
—	Себестоимость продаж	2120	(0)	(3 6 5 1)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 6 5 1 0	1 1 1 8 0
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(1 8 5 2 6)	(6 3 7 4)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 0 1 6)	4 8 0 6
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	4 5 5 3	4 9 8 6
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	9 1 4 4	7 7 0 5
—	Прочие расходы	2350	(1 0 9 5 3)	(1 7 1)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 2 8	1 7 3 2 6
—	Текущий налог на прибыль	2410	(1 9 3)	(1 9 2 8)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	(4)	(2)
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 3 1	1 5 3 9 6
СПРАВОЧНО				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	5 3 1	1 5 3 9 6
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 011



8EBA F871 5098 50FD 9F3D FA99 1F3D 65E9

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21101	1 6 5 1 0	1 4 8 3 1
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21201	(0)	(3 6 5 1)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21001	1 6 5 1 0	1 1 1 8 0
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22201	(1 8 5 2 6)	(6 3 7 4)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22001	(2 0 1 6)	4 8 0 6
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	4 5 5 3	4 9 8 6
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23401	9 1 4 4	
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23402	0	5
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23403	0	7 7 0 0
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23501	(2 2 6)	(1 3 4)
	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(1 0 4 0 2)	(1 1)
	УБЫТОК ПРОШЛЫХ ЛЕТ	23503	(0)	(2)



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 012

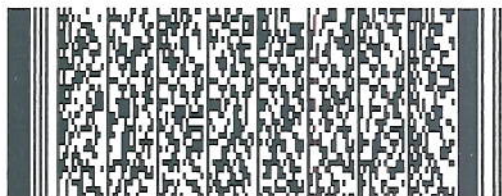


B536 127F 5095 878C 6EE1 B4A3 F4CB 1ACE

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23501	(5)	
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(3 2 0)	(2 4)
		23503		





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 013

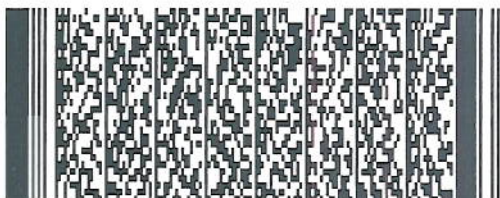


4BAA 90FC 5090 6D78 F519 DD8C C8D2 F1A8

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	7 2 8	1 7 3 2 6
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАЛОГОВОГО И ИНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	24601	(4)	(2)
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		



место штампа

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

7728622666/772101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное
наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент",
7728622666/772101001,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 24.10.2012 в 12:54:00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская отчетность (КНД: 0710099), первичная(ый),

код отчетного периода 33 (девять месяцев) за 2012 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_BUNOTCH_7721_7721_7728622666772101001_20121023_E5B3E543-41B1-4257-9C4E-5588050C3D58

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 24.10.2012 и принята налоговым органом 24.10.2012 ,

регистрационный
номер 18707466

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.