



ИНН 7728622666
КПП 772101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки _____ Отчетный период (код) 31 Отчетный год 2012

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2
Код по ОКПО 81359160
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОСАЧЕВ
СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата 10.07.2012

Главный бухгалтер

СОКОЛОВ
АЛЕКСАНДР
ГЕОРГИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

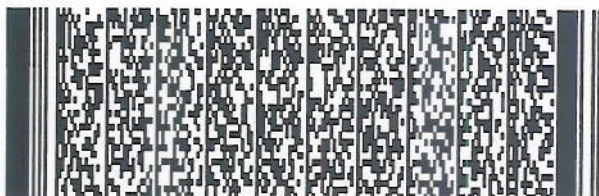
с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.

Подпись





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 002



9A6C 71CA 5094 7FCC 204B DFA0 9F4E BD8C

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

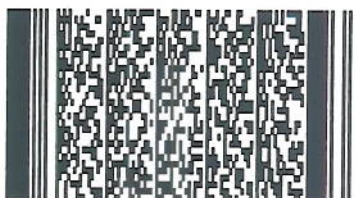
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) РЯЗАНСКИЙ ПР-КТ

Номер дома
(владения) 34

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса





1050 3034

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 003

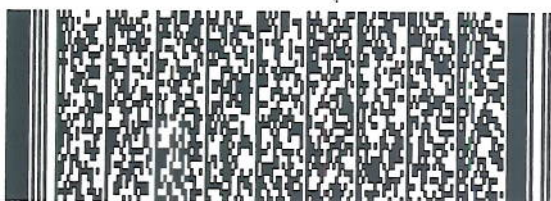


74F5 FDFC 5097 1F6C 4C68 50BE 18B4 5D05

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	1 1 1	1 0 8	
—	Результаты исследований и разработок	1120			
—	Нематериальные поисковые активы	1130			
—	Материальные поисковые активы	1140			
—	Основные средства	1150	1 5 9	2 0 4	2 5 1
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
—	Финансовые вложения	1170	0		1 0 1 1
—	Отложенные налоговые активы	1180			
—	Прочие внеоборотные активы	1190			
—	Итого по разделу I	1100	2 7 0	3 1 2	1 2 6 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210			
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 5 3	
—	Дебиторская задолженность	1230	2 9 5 8	3 9 6 0	9 3 2 0
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 0 0 0 0	8 0 9 8 7	6 1 1 6 0
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 1 0 4	2 1 1 9	1 4 7 9
—	Прочие оборотные активы	1260	4 3 8	5 9 3	9 0 9
—	Итого по разделу II	1200	8 5 5 0 0	8 7 8 1 2	7 2 8 6 8
—	БАЛАНС	1600	8 5 7 7 0	8 8 1 2 4	7 4 1 3 0





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 004



31DA 6C74 5098 D6FD 1041 5F97 D6D1 5D7F

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60017	60017	60017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внооборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22898	27805	13292
	Итого по разделу III	1300	82915	87822	73309
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 005



88BF 1A7A 5094 DF30 D547 869C 6C05 291A

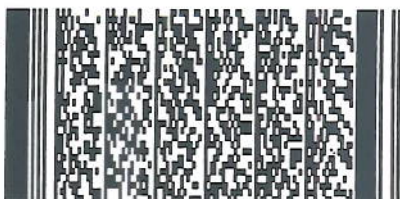
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 8 5 5	3 0 2	8 2 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 8 5 5	3 0 2	8 2 1
	БАЛАНС	1700	8 5 7 7 0	8 8 1 2 4	7 4 1 3 0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 006

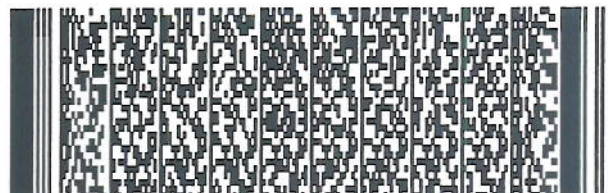


2228 94EC 5091 A563 E63D 3789 ED80 91CC

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	11101	111		
	ПРИБРЕТЕНИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	11102	0	108	
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	159	204	251
		11502			
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 007

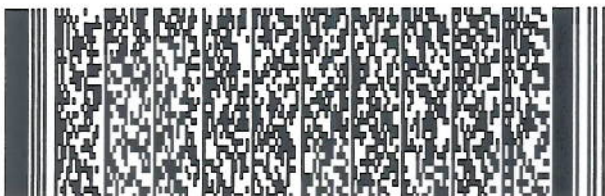


50C2 1965 509A 8789 EC7A 9F9C 0537 9831

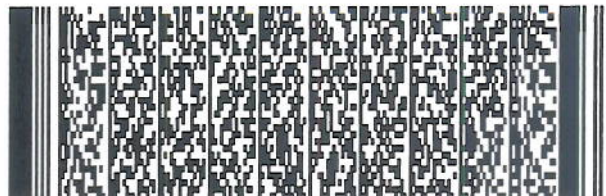
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС по ПРИОБРЕТЕННЫМ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ЗАПАСАМ	12201	0	153	
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	228	222	63
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	2178	2101	5093
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	12303	25	90	1407
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12304	0	24	216
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	12305	0		28
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	12401	0	987	
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	12402	0		1160
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	12403	80000	80000	60000
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	2104	2119	1479
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	438	593	909
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 008

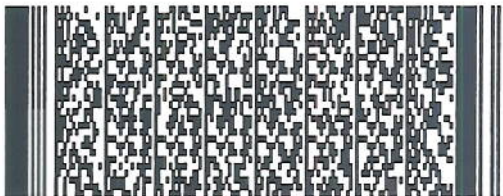


DB77 F404 5099 0B93 64B6 87A8 4636 04E8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12301	5 2 7	1 5 2 3	2 5 1 3
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 009

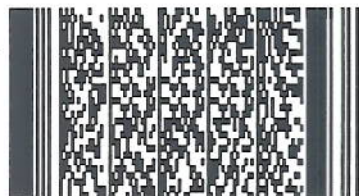


8764 2796 5095 B9D2 6B88 3BBD F513 821F

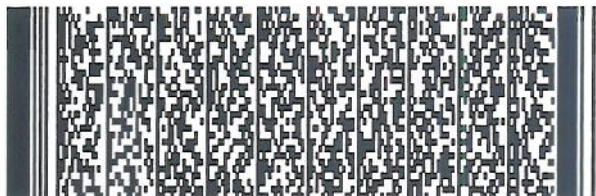
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	1 7 4 9	2 5	6 0 9
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	5 3 7	5 5	2 1 1
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15203	1 7 5	9	
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15204	3 9 3	2 1 2	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15205	1	1	1
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15401			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 010



D7C9 D4B3 509C 54B4 9EC8 F9AF 1B42 CF0D

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

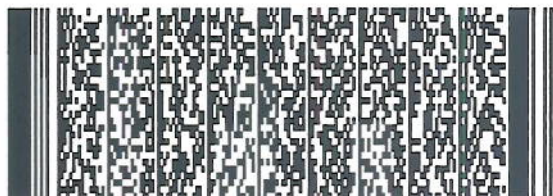
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	1 0 7 6 7	9 5 5 0
—	Себестоимость продаж	2120	(0)	(1 7 0 1)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 0 7 6 7	7 8 4 9
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(1 2 7 2 6)	(3 2 7 3)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 9 5 9)	4 5 7 6
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	3 8 0 2	3 3 1 0
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	9 1 4 4	5
—	Прочие расходы	2350	(1 0 8 7 8)	(9 0)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 0 9	7 8 0 1
—	Текущий налог на прибыль	2410	(6 5)	(1 5 6 2)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	(1)	(2)
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 3	6 2 3 7
СПРАВОЧНО				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	4 3	6 2 3 7
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 011



6117 7FFA 5090 AB10 FC88 8C9A A331 C3B5

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21101	1 0 7 6 7	9 5 5 0
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21201	(0)	(1 7 0 1)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21001	1 0 7 6 7	7 8 4 9
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22201	(1 2 7 2 6)	(3 2 7 3)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22001	(1 9 5 9)	4 5 7 6
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	3 8 0 2	3 3 1 0
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23401	9 1 4 4	
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23402	0	5
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23501	(1 9 7)	(6 5)
	ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(1 0 6 6 4)	(1 0)
	УБЫТОК ПРОШЛЫХ ЛЕТ	23503	(0)	(2)



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 012

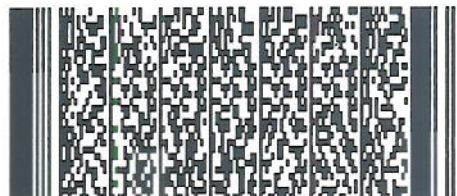


1D03 F341 5090 F264 C7E2 D486 A3AB BEEE

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	23501	(5)	
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(1 2)	(1 3)
		23503		





ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 013

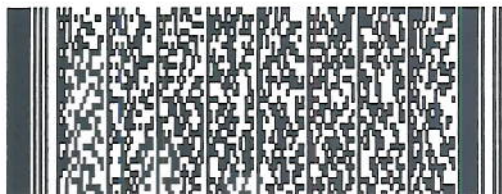


F5CB BA63 5090 2131 DC5F 508C B603 4F36

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	1 0 9	7 8 0 1
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ НАЛОГОВОГО И ИНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	24601	(1)	(2)
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		



место штампа

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент"

7728622666/772101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное
наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭН-Девелопмент",
7728622666/772101001,(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 18.07.2012 в 12:32:00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская отчетность (КНД: 0710099), первичная(ый),

код отчетного периода 31 (полугодие) за 2012 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_BUHOTCH_7721_7721_7728622666772101001_20120717_A88196EC-47C4-42DD-A57F-0158A0DF4956

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России № 21 по г.Москве, 7721

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 18.07.2012 и принята налоговым органом 18.07.2012 ,

регистрационный

18106940

номер

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.