



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 001



D039 F70A 5087 9160 FE48 5899 87E7 9462

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Отчетный период (код) 31

Отчетный год 2009

000 УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

МП

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

с приложением документов
или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.

Подпись



ИНН 7728622666

КТГП 772101001 стр. 002



A3D4 611A 5088 7962 FB26 F2AE FD2A 2246

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 109377

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
перулок и т.п.) Рязанский пр-кт

Номер дома
(владения) 34

Номер корпуса
(строения) 2

Номер офиса



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



1F4F 8FC0 508A 6070 0438 9AA6 4BC4 22C7

Наименование 1	АКТИВ		
	Код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	0	55
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
Итого по разделу I	190	0	55
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210		
в том числе:			
сырьё, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216		
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1233	1403
в том числе покупатели и заказчики	241	1233	1401
Краткосрочные финансовые вложения	250	39840	39810
Денежные средства	260	48	14
Прочие оборотные активы	270		
Итого по разделу II	290	41121	41227
БАЛАНС	300	41121	41282



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 004



B890 6625 5086 E74E 5495 96A5 93B5 99F9

Наименование 1	ПАССИВ		
	Код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	4 0 0 1 1	4 0 0 1 1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(_____)	(_____)
Добавочный капитал	420	_____	_____
в том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425	_____	_____
Резервный капитал	430	_____	_____
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	_____	_____
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	_____	_____
прочие показатели резервного капитала	433	_____	_____
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	4 0 3	4 1 9
Целевое финансирование	480	_____	_____
Итого по разделу III	490	4 0 4 1 4	4 0 4 3 0
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	5 4 5	6 1 5
Отложенные налоговые обязательства	515	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства	520	_____	_____
Итого по разделу IV	590	5 4 5	6 1 5
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	1 0 1
Кредиторская задолженность	620	1 6 2	1 3 6
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1	0
задолженность перед персоналом организации	622	2 1	3 8
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 4	2 1
задолженность по налогам и сборам	624	1 2 6	7 7
прочие кредиторы	625	_____	_____
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	_____	_____
Доходы будущих периодов	640	_____	_____
Резервы предстоящих расходов	650	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства	660	_____	_____
Итого по разделу V	690	1 6 2	2 3 7
БАЛАНС	700	4 1 1 2 1	4 1 2 8 2



0230 4052

ИНН 7728622666

КПП 772101001 Стр. 005



0EB7 EA23 508C 8575 F7AA 3180 5C16 B976

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование 1	Код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
Амортизируемые основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	995		



A01

0240 4011

ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 001



0820 A0F4 508F 5478 DABA 4D8E 42EA 7DC2

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о прибылях и убытках

Отчетный период (код) 31

Отчетный год 2009

ООО УК "ТЭН-Девелопмент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.12.2

Код по ОКПО 81359160

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 3 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____ Дата _____

МП

Главный бухгалтер

Косачев

Сергей

Михайлович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

с приложением документов
или их копий на _____ листяхДата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.

Подпись



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 002



88DD D764 5085 3F58 75C7 E4A0 69AE 2968

Показатель наименование 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	6 7 3	_____
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1 0 5	)(_____)
Валовая прибыль	029	5 6 8	_____
Коммерческие расходы	030	(_____	)(_____)
Управленческие расходы	040	(5 2 2	)(_____)
Прибыль (убыток) от продаж	050	4 6	_____
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	_____	_____
Проценты к уплате	070	(_____	)(_____)
Доходы от участия в других организациях	080	_____	_____
Прочие доходы	090	_____	_____
Прочие расходы	100	(2 6	)(_____)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2 0	_____
Отложенные налоговые активы	141	_____	_____
Отложенные налоговые обязательства	142	_____	_____
Текущий налог на прибыль	150	(4	)(_____)
Дополнительные показатели	160	_____	_____
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 6	_____
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	_____	_____
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	_____	_____
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	_____	_____



ИНН 7728622666

КПП 772101001 стр. 003



4F01 DF3F 508D 84FD A1BD 0FA5 6F82 750E

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель наименование 1	код 2	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль 3	убыток 4	прибыль 5	убыток 6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных несовершенным или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				