Приложение № 2
к Решению генерального директора
ООО УК «ТЭН-Девелопмент» № 1
о проведении открытого конкурса по выбору
аудиторской организации от «09» ноября 2026 года

Обязательный состав Конкурсной документации:

Раздел I. Общие сведения и инструкция для участников

1.1. Для участия в конкурсе аудиторские организации в период с даты начала приема Заявок до даты окончания приема Заявок, направляют составленную в произвольной форме заявку с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку;
- расширенная выписка из Реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов, подтверждающая членство заявителя в СРО аудиторов, а также содержащая сведения из реестра аудиторских организаций, оказывающих услуги общественно значимым организациям и из реестра аудиторских организаций, оказывающих услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке на дату, не позднее 5 рабочих дней от даты представления документов для участия в Конкурсе, в виде распечатанного электронного документа;
- заполненный проект договора (форма договора приведена в Приложении 2 Порядка) на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2027 год, подготовленный по правилам российских стандартов бухгалтерского учета за 2027 год, составленный в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности с обязательным указанием стоимости аудита и сроков оказания услуг;
- копия аттестатов аудиторов, являющихся работниками аудиторской организации, подтверждающих их квалификацию;
- документы, подтверждающие опыт и деловую репутацию участника конкурса.

1.2. Все документы должны быть представлены в электронном виде (скан копии).
1.3. Документы направляются на адрес электронной почты uk-ten@ten-development.ru с указанием в теме письма «Конкурс на аудит».
1.4. Результаты Конкурса подводит Генеральный директор в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней после окончания срока приема заявок, информация о победителе Конкурса, размещается на официальном сайте ООО УК «ТЭН-Девелопмент» https://www.ten-development.ru/ в разделе «Раскрытие информации», не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их утверждения.

Раздел II. Техническое задание

2.1. Общие сведения о Заказчике: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТЭН- Девелопмент» (ООО УК «ТЭН-Девелопмент»).

2.2. Статус организации: общественно значимая организация на финансовом рынке (ОЗОФР), лицензия Банка России № 21-000-1-00918 от «24» августа 2012 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.
2.3. Предмет аудита: Проведение обязательного аудита и выражение мнения о достоверности отчетности Заказчика.
2.4. Объект аудита:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная по отраслевым стандартам бухгалтерского учета (ОСБУ) Банка России за период с 01 января по 31 декабря 2027 года, подготовленная по правилам, установленным в Российской Федерации для некредитных финансовых организаций и правилам составления по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

2.5. Сроки оказания услуг: Услуги оказываются по итогам отчетного года, проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности по ОСБУ и МСФО за 12 месяцев 2027 года проводится в период с «01» февраля по «20» марта 2028 года.
2.6. Результаты оказания услуг: по окончании проверки Аудитор обязуется предоставить Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности (по ОСБУ) — 2 экз. на бумажном носителе + электронная версия (PDF с ЭП). В случае выявленных нарушений Аудитор предоставляет письменную информации (Отчет) с указанием рисков и рекомендаций по их устранению для возможности представления общему собранию участников.
2.7. Порядок приемки услуг. Исполнитель предоставляет Акт об оказании услуг и отчетные документы. Заказчик рассматривает Акт в течение 5 (пяти) рабочих дней, после чего подписывает его либо направляет мотивированный отказ.

Раздел III. Критерии и методика оценки заявок

Оценка заявок осуществляется по двум ключевым критериям, общая сумма баллов по которым составляет 100 баллов:

- ценовой критерий (стоимость услуг) — вес 40% (максимум 40 баллов).
- квалификационный критерий (опыт, квалификация персонала) — вес 60% (максимум 60 баллов).